

AVTALEDOKUMENT

KONTRAKT FOR TOTALENTREPRISE

Mellom

Iveland kommune

.....
(heretter kalt byggherren/oppdragsgiver)

Organisasjonsnr: 864 966 012

og

XXXX

.....
(heretter kalt totalentreprenøren/leverandøren)

Organisasjonsnr.

om

Totalentreprise – Nytt servicebygg og garasje

Gul tekst: Tekst fylles ut etter at leverandør er valgt og avtaledokumentet skal ferdigstilles

For denne kontrakten gjelder Norsk Standard (NS) 8407:2011, "Alminnelige kontraktsbestemmelser for totalentrepriser" med nedenstående endringer og suppleringer.

1 Kontraktsdokumentene (NS 8407 pkt. 2.1)

1.1 Kontraktsdokumenter

Kontrakten består av følgende dokumenter:

- a) Avtaledokument (dette dokumentet)
- b) Referater og skriftlig materiale fra oppklarende drøftelser eller forhandlinger avholdt etter at tilbudet ble inngitt
- c) Totalentreprenørens tilbud (bilag 2 og bilag 3)
- d) Skriftlige avklaringer og referater eller skriftlig materiale fra befaringer eller konferanser avholdt før tilbudet ble inngitt
- e) Konkurransegrunnlaget (dokumentene er oppstilt i prioritert rekkefølge ved ev. motstrid mellom dokumentene som inngår i konkurransegrunnlaget)
 - a. Bilag 1
 - b. Bilag 1.1 – 1.9
 - c. Bilag 5
- f) NS 8407:2011

2 Kontraktsgjenstanden (NS 8407 pkt. 14)

Totalentreprenøren påtar seg å levere følgende kontraktsarbeid:

Totalentreprise – Nytt servicebygg og garasje

i samsvar med kontraktsdokumentene.

3 Partenes representanter (NS 8407 pkt. 9)

For byggherren:

Navn Bjørn Mikal Engestøl
Adresse Frikstadveien 20, 4724 Iveland
Telefon 95 23 51 40
E-post bjorn.mikal.engestol@iveland.kommune.no

For totalentreprenøren:

Navn
Adresse
Telefon
E-post

Representantene skal ha fullmakt til å opptre på vedkommende parts vegne slik at byggesaken kan gjennomføres uten unødvendig opphold.

Endringer av partenes representanter skal varsles i god tid før utskifting skjer.

4 Varsler og krav (NS 8407 pkt. 5)



Alt. 1: Varsler og krav kan gis ved elektronisk kommunikasjon til følgende e-postadresse: se pkt. 3



Alt. 2: Varsler og krav kan ikke gis ved elektronisk kommunikasjon, og skal sendes skriftlig til avtalte adresse.

5 Kontraktssum (NS 8407 pkt. 1.6)

5.1 Kontraktssum

Kontraktsarbeidet skal utføres for følgende kontraktssum:

Se bilag 3

6 Indeksregulering (NS 8407 pkt. 26.2)

Kontraktssummen indeksreguleres ikke.

7 Regningsarbeider (NS 8407 pkt. 30)

Se bilag 3

8 Sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7)

8.1 Totalentreprenørens sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7.2)

NS 8407 punkt 7.2, 1. ledd, 1. punktum utgår og erstattes av følgende bestemmelse:

Totalentreprenøren skal stille en samlet sikkerhet for oppfyllelse av sine kontraktsforpliktelser i utførelsestiden og i reklamasjonstiden.

Totalentreprenøren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr. <sett inn beløp>, som tilsvarer 10 % av kontraktssummen. Sikkerheten nedtrappes etter overtakelsen i samsvar med NS 8407, punkt 7.4.

Sikkerhet stilles i form av selvskyldnerkausjon ved bruk av Byggblankett B: 2011 «Formular for totalentreprenørens sikkerhetsstillelse...»

Sikkerhet skal være stilt og godkjent av byggherren før igangsetting av fysiske arbeider på byggeplassen.

8.2 Byggherrens sikkerhetsstillelse (NS 8407 pkt. 7.3)

☒ *Alt. 1:* NS 8407 punkt 7.3 utgår for så vidt gjelder byggherrens plikt til å stille sikkerhet. Byggherren stiller *ikke* sikkerhet.

☐ *Alt. 2:* Byggherren stiller sikkerhet for sine kontraktsforpliktelser med kr. <sett inn beløp> som tilsvarer 17,5 % av kontraktssummen.

Sikkerheten stilles enten som selvskyldnerkausjon eller som forsikring som tilsvarer selvskyldnerkausjon.

9 Forsikring (NS 8407 pkt. 8)

9.1 Forsikring av kontraktsarbeidet (NS 8407 pkt. 8.1)

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbevis for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelse, og før oppstart av fysiske arbeider på byggeplassen.

Forsikringen gjelder inntil hele kontraktsarbeidet er overtatt av byggherren.

9.2 Ansvarsforsikring (NS 8407 pkt. 8.2)

Totalentreprenøren skal forelegge byggherren forsikringsbevis for kontroll senest 14 dager etter kontraktsinngåelse, og før oppstart av fysiske arbeider på byggeplassen.

10 Tidsfrister (NS 8407 punkt 21)

Se bilag 2 pkt. 3.

11 Dagmulkt (NS 8407 pkt. 40)

Følgende frister er dagmulktbelagte:

Sluttfrist: **Inntas ved kontraktsignering fra totalentreprenørens tilbud**

12 Overtakelse (NS 8407 pkt. 37)

12.1 Delovertakelser (NS 8407 pkt. 37.5)

Ikke aktuelt

12.2 Prøvedrift (NS 8407 pkt. 38.2)

Det er ikke avtalt prøvedrift.

13 Tvister (NS 8407 pkt. 50)

13.1 Tvist/Rettsvalg

Partenes rettigheter og plikter etter denne Avtalen bestemmes i sin helhet av norsk rett. Dersom det oppstår tvist mellom partene om tolkingen eller rettsvirkningen av Avtalen, skal tvisten først søkes løst gjennom forhandlinger. Fører forhandlinger ikke frem innen to måneder, kan hver av partene forlange tvisten avgjort med endelig virkning ved norsk domstol. Byggherrens forretningsadresse er vernetting.

14 Læringer

Se del II bilag 1.9 seriøsitetsbestemmelser

15 Krav til lønns- og arbeidsvilkår

Se del II bilag 1.9 seriøsitetsbestemmelser

16 Bruk av underleverandører, herunder innleid arbeidskraft

Se del II bilag 1.9 seriøsitetsbestemmelser

17 Særlige bestemmelser

Avtalen signeres kun digitalt via Visma Sign.

Sted: For Byggherren
Dato:

Sted: For Totalentreprenøren
Dato:

<Navn>
<Stilling>

<Navn>
<Stilling>

